

# City of Avenal Accessory Dwelling Unit (ADU) Loan Program



**Prior to applying, please contact the Community & Economic Development Department at (559) 386-5766 then press 8, to see if your property is eligible for an ADU and if so, a Site Plan Review Zoning Permit may be required, prior to issuance of a Building Permit.**

## ELIGIBILITY

- Build a new ADU or repair an existing ADU
- Must be within the city limits of Avenal
- Maximum \$95,000 loan amount (additional financing may be available)
- Owner Occupied
- Deferred payment loan for 30 years, no payments at zero percent interest
- Gross annual household income cannot exceed 80% of the Annual Median Income.
- If an existing mortgage must be current and have no late payments in the past 12 months.
- Property must contain a legal residential structure intended for continued residential occupancy.
- After rehab value cannot exceed 100% of the current median sales price (changes monthly currently at \$350,000)
- Maximum 105% Combined Loan To Value (CLTV)

**Call today to get qualified!**



# Ciudad de Avenal Unidades De Vivienda Accesorios Programa De Prestamos (ADU)



**Antes de presentar la solicitud, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario y Económico al (559) 386-5766 y luego presione 8, para ver si su propiedad es elegible para una ADU y, de ser así, se puede requerir un Permiso de Zonificación de Revisión del Plan del Sitio, antes de la emisión de un Permiso de Construcción.**

## ELEGIBILIDAD

- Construir una nueva unidad ADU o reparar una unidad ADU existente
- Debe estar dentro de los límites de la ciudad de Avenal
- Monto máximo del préstamo de \$95,000 (otros financiamientos pueden estar disponibles)
- Propietario ocupado
- Préstamo de pago diferido por 30 años, sin pagos a cero por ciento de interés
- El ingreso familiar bruto anual no puede exceder el 80% del ingreso medio anual.
- Si una hipoteca existente debe estar al día y no tener pagos atrasados en los últimos 12 meses.
- La propiedad debe contener una estructura residencial legal destinada a la ocupación residencial continua.
- Después de la rehabilitación, el valor no puede exceder el 100% del precio de venta medio actual (cambia mensualmente actualmente a \$ 350,000)
- Máximo 105% combinado préstamo a valor (CLTV)

**APPLY  
NOW**

**¡Llame hoy para calificar!**

