



**CITY OF AVENAL**  
**“Pistachio Capital of the World®”**  
**REGULAR CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY/PFA MEETING**  
**JANUARY 13, 2022; 5:15 P.M.**  
**AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA**

**VIA ZOOM VIDEO/WEB CONFERENCING:**

**Web Link: [bit.ly/AvenalCouncil](http://bit.ly/AvenalCouncil) or use <https://us02web.zoom.us/j/87243440488>**

**Or by calling +1 669 900 6833 and use meeting ID 872 4344 0488 to join.**

Study Session: None

LAST ORDINANCE: 2021-03

(SA) LAST RESOLUTION: 2021-04

CITY LAST RESOLUTION: 2021-55

PFA LAST RESOLUTION: 2021-05

## AGENDA

**1. CALL TO ORDER & PLEDGE OF ALLEGIANCE:**

- 2. ROLL CALL:** *Councilmembers: Louis Gravelle, Ricardo Verdugo, Pablo Hernandez, Mayor Pro Tem Alejandro Ramirez; Mayor Alvaro Preciado.*

**CITY CLERK:**

*Government Code Section 54952.3: The members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of \$300.00 per month because of being elected to the City Council. They receive no other compensation for sitting as a member of Successor Agency.*

**3. CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):**

*It is the intent of this governing body to meet in closed session to review its position and to instruct its designated representatives: Any person may directly address the Council/Agency at this time on items of interest regarding Closed Session.*

**A. Pending Litigation (Government Code § 54956.9).**

Conference with legal counsel – ANTICIPATED LITIGATION (Government Code § 54956.9(d)).

Significant exposure to litigation (Government Code § 54956.9(d)(2)).

Number of potential cases is: 1.

**B. Conference with Labor Negotiator(s) (Government Code § 54957.6).**

*It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to review its position and to instruct its designated representatives:*

Designated representatives: APOA.

**C. Personnel (Government Code § 54957 (b)).**

*Consider public employee performance evaluation for the following positions:*

Title: City Manager

**4. PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:**

*Any person may directly address the Council/Agency at this time on any item on the agenda or on any other items of interest to the public that is within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council/Agency from commenting or acting on matters not on the agenda. Three (3) minutes are allowed per person.*

**5. CONSENT CALENDAR:**

*All items listed under the consent calendar are routine and enacted by one motion: (Action).*

- A. Ratify a Resolution of the City Council of the City of Avenal Adopting/Approving a Memorandum of Understanding (MOU) for the Avenal Police Officer’s Association (APOA) For FY 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024: **Resolution 2022-01.****

- B. Waive Second Reading and Adopt **Ordinance 2021-02**, implementing requirements for handling of organic waste and edible foods: **Resolution 2022-02.****

- C. Consider Waiver of Portion of Required Years of Service for Retiree Health Benefit, Upon Completion of 15 Years of Uninterrupted Service to City (City Manager): **Resolution 2022-03.****

**6. MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ ITEMS FOR CONSIDERATION:**

A. Discussion of legislative needs to local/state elected officials for 2022.

**7. ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEEREPORTS:**

A. Activity Reports:

- 1) Public Works/Code Enforcement/Animal Control Departments Activity Report: Rob Williams, Public Works Director.
- 2) IT Department Activity Report: Humberto Bermudez, IT Manager.
- 3) Community Activities Events: Sheila Verdugo, Community Activities Supervisor

B. Special Presentations/Reports:

- 1) Avenal Landfill Quarterly Report: George Anderson, Site Manager

**8. PUBLIC HEARING(S):**

A. Consider Annual Review of Development Impact Fees (DIF), DIF Capital Improvement Plan, and Review of Funds and Balances for FY 2020/21

- Staff Report
- Public Hearing
- Discussion/Action: Approval by Resolution

**9. OLD BUSINESS:**

A. Consider Extending Local Emergency Declared on March 24, 2020: (Discussion/Action).

B. Consider Extending Local Emergency Declared on May 27, 2021: (Discussion/Action).

**10. NEW BUSINESS:**

A. Consider Approving the Recognized Obligation Payment Schedule FY 22-23 for July 2022 through June 2023: (Discussion/Action).

**11. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:**

- Upcoming/Future Agenda Items to Consider.
- Correspondence/Announcements/Information/Closing Comments.

**12. ADJOURNMENT:**

- 1) In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Avenal Theater & Event Center, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the city to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].
- 2) Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council workshop is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; and 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on January 10, 2022.

/s/ Maria Ortiz  
Maria Ortiz, City Clerk



CIUDAD DE AVENAL  
"Capital Mundial del Pistacho®"



REUNIÓN REGULAR DEL CONCEJO MUNICIPAL / AGENCIA SUCESORA/P  
JANUARY 13, 2022; 5:15 p.M.  
AVENAL THEATER & EVENT CENTER, 233 E. KINGS ST., AVENAL, CA

A TRAVÉS DE ZOOM VIDEO/WEB CONFERENCING:

Enlace Web: [bit.ly/AvenalCouncil](https://bit.ly/AvenalCouncil) o usar <https://us02web.zoom.us/j/87243440488>

O llamando al +1 669 900 6833 y usando el ID de reunión 872 4344 0488 para unirte.

Sesión de estudio: Ninguna

ÚLTIMA ORDENANZA: 2021-03  
SA) ÚLTIMA RESOLUCIÓN: 2021-04

CIUDAD ÚLTIMA RESOLUCIÓN: 2021-55 (S)  
PFA ÚLTIMA RESOLUCIÓN: 2021-05

## AGENDA

1. **LLAMADA AL ORDEN Y JURAMENTO DE LEALTAD:**
2. **PASE DELISTA :** *Concejales: Louis Gravelle, Ricardo Verdugo, Pablo Hernández, Alcalde Interino Alejandro Ramírez; Alcalde Álvaro Preciado.*

**SECRETARIO DE LA CIUDAD:**

*Sección 54952.3 del Código de Gobierno: Los miembros del Concejo Municipal / Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de \$ 300.00 por mes debido a ser elegidos para el Concejo Municipal. No reciben ninguna otra compensación por sentarse como miembros de la Agencia Sucesora.*

3. **SESIÓN CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):**

*Es la intención de este órgano rector reunirse en sesión privada para revisar su posición e instruir a sus representantes designados: Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo / Agencia en este momento sobre temas de interés relacionados con la sesión privada.*

- A. Litigio pendiente (Código de Gobierno § 54956.9).

Conferencia con asesor legal – LITIGIO ANTICIPADO (Código de Gobierno § 54956.9(d)).

Exposición significativa a litigios (Código de Gobierno § 54956.9 (d) (2)).

El número de casos potenciales es: 1.

- B. Conferencia con Negociador(es) Laboral(es) (Código de Gobierno § 54957.6).

*Este órgano rector tiene la intención de reunirse en sesión privada para examinar su posición e instruir a sus representantes designados:*

Representantes designados: APOA.

- C. Personal (Código de Gobierno § 54957 (b)).

*Considere la evaluación del desempeño de los empleados públicos para los siguientes puestos:*

Título: City Manager

4. **COMENTARIOS PÚBLICOS/ANUNCIOS Y APARICIONES NO PROGRAMADAS:**

*Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo / Agencia en este momento sobre cualquier punto en la agenda o sobre cualquier otro tema de interés para el público que esté dentro de la jurisdicción de la materia del Concejo Municipal / Agencia Sucesora. La ley estatal prohíbe a cualquier miembro del Consejo / Agencia comentar o actuar sobre asuntos que no están en la agenda. Se permiten tres (3) minutos por persona.*

5. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**

*Todos los elementos enumerados en el calendario de consentimiento son rutinarios y se promulgan mediante una moción: (Acción).*

- A. Ratificar una Resolución del Concejo Municipal o de la Ciudad o de la Ciudad de Avenal Adoptando/Aprobando un Memorando de Entendimiento (MOU) con la Asociación de Oficiales de Policía de Avenal (APOA) Para el año fiscal 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024:  
**Resolución 2022-01.**
- B. Renunciar a la segunda lectura y adoptar la **Ordenanza 2021-02**, requisitos de implementación para el manejo de desechos orgánicos y alimentos comestibles: **Resolución 2022-02.**
- C. Considere la exención de la porción de los años de servicio requeridos para el beneficio de

salud para jubilados, al completar 15 años de servicio ininterrumpido a la ciudad (administrador de la ciudad): **Resolución 2022-03.**

**6. ALCALDE Y CONCEJAL / AGENCIA SUCESORA / PUNTOS A CONSIDERAR:**

A. Discusión de las necesidades legislativas de los funcionarios electos locales / estatales para 2022.

**7. INFORMES DE ACTIVIDAD/PRESENTACIONES ESPECIALES E INFORMES DE COMITÉS:**

A. Informes de actividad:

- 1) Informe de actividades de los Departamentos de Obras Públicas/Aplicación del Código/Control de Animales: Rob Williams, Director de Obras Públicas.
- 2) Informe de Actividad del Departamento de TI: Humberto Bermúdez, Gerente de TI.
- 3) Eventos de Actividades Comunitarias: Sheila Verdugo, Supervisora de Actividades Comunitarias

B. Presentaciones/Informes Especiales:

- 1) Informe trimestral del vertedero de Avenal: George Anderson, gerente del sitio

**8. AUDIENCIA(S) PÚBLICA(S):**

A. Considere la revisión anual de las tarifas de impacto en el desarrollo (DIF), el plan de mejora de capital del DIF y la revisión de fondos y saldos para el año fiscal 2020/21

- Informe del personal
- Audiencia Pública
- Discusión/Acción: Aprobación por Resolución

**9. NEGOCIO ANTIGUO:**

A. Considere extender la emergencia local declarada el 24 de marzo de 2020: (Discusión / Acción).

B. Considere extender la emergencia local declarada el 27 de mayo de 2021: (Discusión / Acción).

**10. NUEVOS NEGOCIOS:**

A. Considere la posibilidad de aprobar el Calendario de Pago de Obligaciones Reconocidas del año fiscal 22-23 para julio de 2022 a junio de 2023: (Discusión/ Acción).

**11. CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOS FINALES:**

- Próximos/Futuros puntos del orden del día a considerar.
- Correspondencia/Anuncios/Información/Comentarios finales.

**12. APLAZAMIENTO:**

- 1) De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad (559) 386-5766. Avenal Theater & Event Center, 233 East Kings Street Avenal, CA 93204. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].
- 2) Los materiales relacionados con un punto de esta Agenda presentados al [Consejo / Autoridad] después de la distribución del paquete de la agenda están disponibles para inspección pública en la oficina [De los Secretarios de la Ciudad] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario comercial normal.

Certifico que este taller de la Agenda del Concejo Municipal de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Cámaras del Concejo Municipal, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; y 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 el 10 de enero de 2022.

\_\_\_\_\_/s/ **María Ortiz**  
María Ortiz, Secretaria municipal