



CITY OF AVENAL
“Pistachio Capital of the World®”
CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY
THURSDAY, FEBRUARY 27, 2020; 5:15 P.M.
AVENAL THEATER; 233 E. KINGS STREET; AVENAL, CA. 93204

Study Session – None.

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION: 2020-07

PFA LAST RESOLUTION: 2019-01

AGENDA

1. **CALL TO ORDER:**
2. **PLEDGE OF ALLEGIANCE:**
3. **ROLL CALL:**

CITY CLERK:

Government Code Section 54952.3: The members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of \$300.00 per month because of being elected to the City Council. They receive no other compensation for sitting as a member of Successor Agency.

4. **CLOSED SESSION: (City/Successor Agency):**

It is the intent of this governing body to meet in closed-session to review its position and to instruct its designated representatives:

- A. **POTENTIAL/PENDING LITIGATION (Government Code § 54956.9).**

It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning:
Conference with legal counsel – Deciding whether basis exists for closed-session for anticipated litigation (Government Code § 54956.9(d)(3)).

Number of potential cases is: 1

- B. **CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR(S) (Government Code § 54956.8).**

It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange or lease of real property by or for this local agency as follows:

Property Description: APN: 040-165-007
Negotiator(s): City Manager/City Attorney/CrisCom.
Party with whom negotiating: County of Kings/State of California.
Instructions to negotiator concerning: Terms

Property Description: APN: 038-260-062 & 038-260-048.
Negotiator(s): City Manager/City Attorney.
Party with whom negotiating: Chevron.
Instructions to negotiator concerning: Terms

- C. **CONSIDER THREAT TO PUBLIC SERVICES OR FACILITIES (Government Code § 54957(a)).**

It is the intention of this governing body to meet in Closed Session concerning the following:

Consultation with Avenal Police Department: Rusty Stivers, Chief of Police.

5. CONSENT CALENDAR:

All items listed under the consent calendar are routine and enacted by one motion: (Action)

- A. Consider City of Avenal/Successor Agency's Approval of Minutes for February 3, 2020 and February 13, 2020: (Discussion/Action).

6. MAYOR & COUNCIL MEMBER/ SUCCESSOR AGENCY/ITEMS FOR CONSIDERATION:

- A. None.

7. ACTIVITY REPORTS/SPECIAL PRESENTATIONS & COMMITTEE REPORTS:

- A. Activity Reports:

- 1) Avenal Police Department Activity Report: Rusty Stivers, Chief of Police;
- 2) Community Development/Planning Activity Report: Fernando Santillan, Community/Economic Development Director.

- B. Special Presentations/Requests:

1. None.

8. PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:

Any person may directly address the Council/Agency at this time on any item on the agenda or on any other items of interest to the public that is within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency. State Law prohibits any member of the Council/Agency from commenting or acting on matters not on the agenda. Three (3) minutes are allowed per person.

9. PUBLIC HEARING(S):

- A. Consider Public Hearing to Discuss Submittal of a 2019/2020 Community Development Block Grant Application:

- Staff Report
- Public Hearing
- Discussion/Action (Consider by Resolution)

10. OLD BUSINESS:

- A. None.

11. NEW BUSINESS:

- A. Consider Two (2) Requests for Out-of-State Travel: "California Rural Water Association Expo" and "36th Annual Tri-State Seminar": (Discussion/Action)
- B. Consider Purchase of Intelligent Video Solution Interview Room Recording System: (Discussion/Action).

12. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:

- A. City Council/Successor Agency;
B. City Manager/Successor Agency;
1) Correspondence/Announcements/Information;
C. City/Successor Agency/Attorney:

13. ADJOURNMENT:

- 1) *In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title II].*
- 2) *Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.*

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council workshop is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; and, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on February 24, 2020.

/s/ Maria Ortiz
Maria Ortiz, City Clerk



CIUDAD DE AVENAL
"Pistachio Capital del Mundo®"
CONSEJO DE CIUDAD/AGENCIA SUCESORA
JUEVES, 27 DE FEBRERO DEL 2020; 5:15 P.M.
TEATRO AVENAL; 233 E. CALLE KINGS; AVENAL, CA. 93204

Sesión de estudio – Ninguno.

ULTIMA ORDENANZA: 2019-03

CIUDAD ULTIMA RESOLUCION: 2020-07

PFA ULTIMA RESOLUCION: 2019-01

AGENDA

1. **LLAMADA PARA ORDEN:**
2. **PROMESA DE LEALTAD:**
3. **PASAR LISTA:**

SECRETARIO DE LA CIUDAD:

Código de Gobierno Sección 54952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de \$300.00 por mes debido a ser elegidos para el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por sentarse como miembro de la Agencia Sucesora.

4. **SESION CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):**

La intención de este órgano de gobierno es reunirse a puerta cerrada-sesión para revisar su posición e instruir a sus representantes designados:

A. LITIGACION POTENCIAL/PENDIENTE (Código de Gobierno n.o 54956.9).

La intención de este órgano rector es reunirse a puerta cerrada en relación con:

Conferencia con el abogado – Decidir si existe la base para la sesión a puerta cerrada para los litigios previstos (Código de Gobierno n.o 54956.9(d)(3)).

El número de casos potenciales es: 1.

B. CONFERENCIA CON NEGOCIADOR (es) DE PROPIEDAD REAL (Código de Gobierno N.o 54956.8).

La intención de este órgano de gobierno es reunirse en sesión cerrada para conversar con los negociadores de bienes inmuebles en relación con la compra, venta, intercambio o arrendamiento de bienes inmuebles por o para esta agencia local de la siguiente manera:

Descripción de la propiedad: APN: 040-165-007

Negociadores: Gerente de la ciudad/Abogado de la ciudad/CrisCom.

Parte con quien negociar: Condado de Kings/Estado de California.

Instrucciones para el negociador relativas a: Términos

Descripción de la propiedad: APN: 038-260-062 y 038-260-048.

Negociador(s): Gerente de la ciudad/Abogado de la ciudad.

Parte con quien negociar: Chevron.

Instrucciones para el negociador relativas a: Términos

C. CONSIDERA AMENAZA A SERVICIOS PÚBLICOS O INSTALACIONES (Código de Gobierno n.o 54957(a)).

Es la intención de este órgano rector reunirse en sesión cerrada con respecto a lo siguiente:

Consulta con el Departamento de Policía de Avenal: Rusty Stivers, jefe de Policía.

5. **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:**

Todos los elementos enumerados en el calendario de consentimiento son rutinarios y promulgados por una moción: (Acción)

A. Considere la Aprobación de Actas de la Ciudad de Avenal/Agencia Sucesora para el 3 de febrero del 2020 y el 13 de febrero del 2020:(Discusión/Acción).

6. **ALCALDE Y MIEMBRO DEL CONSEJO/ AGENCIA SUCESORA/ELEMENTOS PARA CONSIDERACIONES:**

A. Ninguno.

7. **INFORMES DE ACTIVIDAD/PRESENTACIONES ESPECIALES Y INFORMES DEL COMPROMISO:**

A. Informes de actividad:

- 1) Informe de actividad del Departamento de Policía de Avenal: Rusty Stivers, Jefe de Policía;
- 2) Informe de La Actividad de Desarrollo Comunitario/Planificación: Fernando Santillan, Director de Desarrollo Económico/Comunitario.

B. Envíos/Solicitudes Especiales Pre:

- 1) Ninguno.

8. **COMENTARIOS/ANUNCIOS PUBLICOS Y APARATOS NO PROGRAMADOS:**

Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo/Agencia en este momento sobre cualquier punto del orden del día o de cualquier otro punto de interés para el público que esté dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La Ley del Estado prohíbe a cualquier miembro del Consejo/Agencia comentar o actuar sobre asuntos que no estén en el orden del día. Se permiten tres (3) minutos por persona.

9. **AUDIENCIA(S) PUBLICA(S):**

A. Considere la audiencia pública para discutir la presentación de una solicitud de subvención en bloque de desarrollo comunitario 2019/2020:

- Informe del personal
- Audiencia pública
- Debate/Acción (Considerar por Resolución)

10. **NEGOCIO ANTIGUO:**

A. Ninguno.

11. **NUEVO NEGOCIO:**

- 1) Considere dos (2) solicitudes de viajes fuera del estado: "California Rural Water Association Expo" y "36th Annual Tri-State Seminar": (Discusión/Acción)
- 2) Considere la compra de Intelligent Video Solution Interview Room Recording System: (Discusión/Acción).

12. **CORRESPONDENCIA/ANUNCIOS/COMENTARIOS DE CIERRE:**

- 1) Concejal/ Agencia Sucesora;
- 2) Gerente de la ciudad/Agencia Sucesora;

- 1) Correspondencia/Anuncios/Información;
- 3) Ciudad/Agencia Sucesora/Abogado:

13. **ADJOURNMENT:**

- 1) *En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Oficina del secretario de la Ciudad (559) 386-5766. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título II].*
- 2) *Los materiales relacionados con un punto de este programa presentado al [Consejo/Autoridad] después de la distribución del paquete del programa están disponibles para la inspección pública en la oficina [De los secretarios de la Ciudad] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario comercial normal.*

Certifico que este taller de la Agenda del Ayuntamiento de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Salas del Ayuntamiento, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; y, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 el 24 de febrero de 2020.

María Ortiz, secretaria de la Ciudad

/s/ María Ortiz