



**CITY OF AVENAL
SPECIAL JOINT MEETING OF THE AVENAL CITY COUNCIL/SUCCESSOR AGENCY
MONDAY, FEBRUARY 3, 2020; 6:00 P.M.
AVENAL THEATER & EVENT CENTER “PEGUSUS ROOM”
233 E. KINGS STREET; AVENAL, CA. 93204**

Study Session: None

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION:

2020-05

PFA LAST RESOLUTION:

2019-01

A G E N D A

1. CALL TO ORDER:

2. PLEDGE OF ALLEGIANCE:

3. ROLL CALL:

CITY CLERK:

Government Code Section 54952.3: The members of the City Council/Successor Agency are entitled to receive a total of \$300.00 per month because of being elected to the City Council. They receive no other compensation for sitting as a member of Successor Agency.

4. NEW BUSINESS:

A. Consider Direction RE: Filling City Council Vacant Seat: (Discussion Action).

5. PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:

Any person may directly address the Council/Agency/Authority at this time on any item on the agenda or on any other items of interest to the public that is within the subject matter jurisdiction of the City Council/Successor Agency/Housing Authority. State Law prohibits any member of the Council/Agency/Authority from commenting or taking action on matters not on the agenda. Three (3) minutes are allowed per person.

6. CLOSED SESSION: (CITY SUCCESSOR AGENCY):

It is the intent of this governing body to meet in closed session to review its position and to instruct its designated representatives:

A. POTENTIAL LITIGATION (Government Code§ 54956.9).

It is the intention of this governing body to meet in closed-session concerning:

Conference with legal counsel - Deciding whether basis exists for closed-session for anticipated litigation (Government Code§ 54956.9(d)(3)).

Number of potential cases is: 1

B. CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR(S) (Government Code §54956.8).

It is the intent of this governing body to meet in Closed Session to confer with its real property negotiator(s) concerning the purchase, sale, exchange or lease of real property by or for this local agency as follows:

Property Description: APN: 038-260-062 & 038-260-048
Negotiator(s): City Manager/City Attorney.
Party with whom negotiating: Chevron.
Instructions to negotiator concerning: Terms

Property Description: APN: 040-330-020.
Negotiator(s): City Manager/City Attorney.
Party with whom negotiating: County of Kings.
Instructions to negotiator concerning: Terms

7. CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:

- A. City Council/Successor Agency:
- B. City Manager/Successor Agency:
 - 1) Announcements/Information;
- C. City/Successor Agency Attorney:

8. ADJOURNMENT.

- 1) *In compliance with the Americans with Disability Act, if you need special assistance to participate in this meeting, please contact the City Clerk's Office (559) 386-5766. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting [28 CFR 35.02.35.1044 AA Title all].*
- 2) *Materials related to an item on this Agenda submitted to the [Council/ Authority] after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the [City Clerks] office at 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 during normal business hours.*

I certify this Agenda of the City of Avenal City Council Meeting is to be posted at the following locations: 1) City Council Chambers, Avenal Theater 233 E. Kings St.; 2) City Hall, 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; and, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 on January 30, 2020.

Maria Ortiz, City Clerk //SS//



CIUDAD DE AVENAL
“Pistachio Capital of the World®”
CONSEJO ESPECIAL DE CIUDAD/AGENCIA SUCESORA
LUNES, 3 DE FEBRERO DEL 2020; 6:00 P.M.
AVENAL THEATER & EVENT CENTER “PEGUSUS ROOM”
TEATRO AVENAL; 233 E. KINGS; AVENAL, CA. 93204

Study Session: None

LAST ORDINANCE: 2019-03

CITY LAST RESOLUTION:

2020-05

PFA LAST RESOLUTION:

2019-01

AGENDA EN ESPANOL

1. **LLAMADA PARA ORDEN:**
2. **PROMESA DE LEALTAD:**
3. **PASAR LISTA:**

SECRETARIO DE LA CIUDAD:

Código de Gobierno Sección 54952.3: Los miembros del Ayuntamiento/Agencia Sucesora tienen derecho a recibir un total de \$300.00 por mes debido a ser elegidos para el Ayuntamiento. No reciben ninguna otra compensación por sentarse como miembro de la Agencia Sucesora.

4. **NUEVO NEGOCIO:**

A. Considere la dirección RE: Llenar el asiento vacante del Ayuntamiento: (Acción de debate).

5. **PUBLIC COMMENT/ANNOUNCEMENTS & UNSCHEDULED APPEARANCES:**

Cualquier persona puede dirigirse directamente al Consejo/Agencia en este momento sobre cualquier punto del orden del día o de cualquier otro punto de interés para el público que esté dentro de la jurisdicción del Ayuntamiento/Agencia Sucesora. La Ley del Estado prohíbe a cualquier miembro del Consejo/Agencia comentar o actuar sobre asuntos que no estén en el orden del día. Se permiten tres (3) minutos por persona.

6. **SESION CERRADA: (Ciudad/Agencia Sucesora):**

La intención de este órgano de gobierno es reunirse a puerta cerrada-sesión para revisar su posición e instruir a sus representantes designados:

- A. **LITIGACION POTENCIAL/PENDIENTE (Código de Gobierno n.o 54956.9).**

La intención de este órgano rector es reunirse a puerta cerrada en relación con:

Conferencia con el abogado – Decidir si existe la base para la sesión a puerta cerrada para los litigios previstos (Código de Gobierno n.o 54956.9(d)(3)).

El número de casos potenciales es: 1.

- B. **CONFERENCIA CON NEGOCIADOR (es) DE PROPIEDAD REAL (Código de Gobierno N.o 54956.8).**

Descripción de la propiedad: APN: 038-260-062 y 038-260-048.
Negociador(s): Gerente de la ciudad/Abogado de la ciudad.
Parte con quien negociar: Chevron.
Instrucciones para el negociador relativas a: Términos

Descripción de la propiedad: APN: 040-165-007
Negociadores: Gerente de la ciudad/Abogado de la ciudad/CrisCom.
Parte con quien negociar: Condado de Kings/Estado de California.
Instrucciones para el negociador relativas a: Términos

7. **CORRESPONDENCE/ANNOUNCEMENTS/CLOSING COMMENTS:**

- A. Ayuntamiento/Agencia Sucesora:
- B. Gerente de la ciudad/Agencia Sucesora:
 - 1. Anuncios/Información;
- C. Ciudad/Agencia SucesoraAttorney:

8. **APLAZAMIENTO.**

- 1) En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidad, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, comuníquese con la Oficina del secretario de la Ciudad (559) 386-5766. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión [28 CFR 35.02.35.1044 AA Título todo].
- 2) Los materiales relacionados con un punto de este programa presentado al [Consejo/Autoridad] después de la distribución del paquete del programa están disponibles para la inspección pública en la oficina [De los secretarios de la Ciudad] en 919 Skyline Blvd., Avenal, CA 93204 durante el horario comercial normal.

Certifico que esta Agenda de la Reunión del Ayuntamiento de la Ciudad de Avenal se publicará en los siguientes lugares: 1) Salas del Ayuntamiento, Teatro Avenal 233 E. Kings St.; 2) Ayuntamiento, 919 Skyline Blvd.; 3) Avenal Lumber, 600 Skyline Blvd.; y, 4) T&T Market, 801 Skyline Blvd. Avenal CA 93204 el 30 de enero de 2020.

María Ortiz, secretaria de la Ciudad